Превосходная 2-комнатная квартира в районе ККБ!

Здесь есть абсолютно все для комфортной жизни!

Описание

Продаем превосходную 2-х комнатную квартиру, общей площадью 58,6 кв.м. по адресу: г. Краснодар, ул. Домбайская 12, расположенную на 4 этаже 18-этажного дома. Современная отделка, шикарная планировка и престижное расположение делают наше предложение уникальным.

Планировка

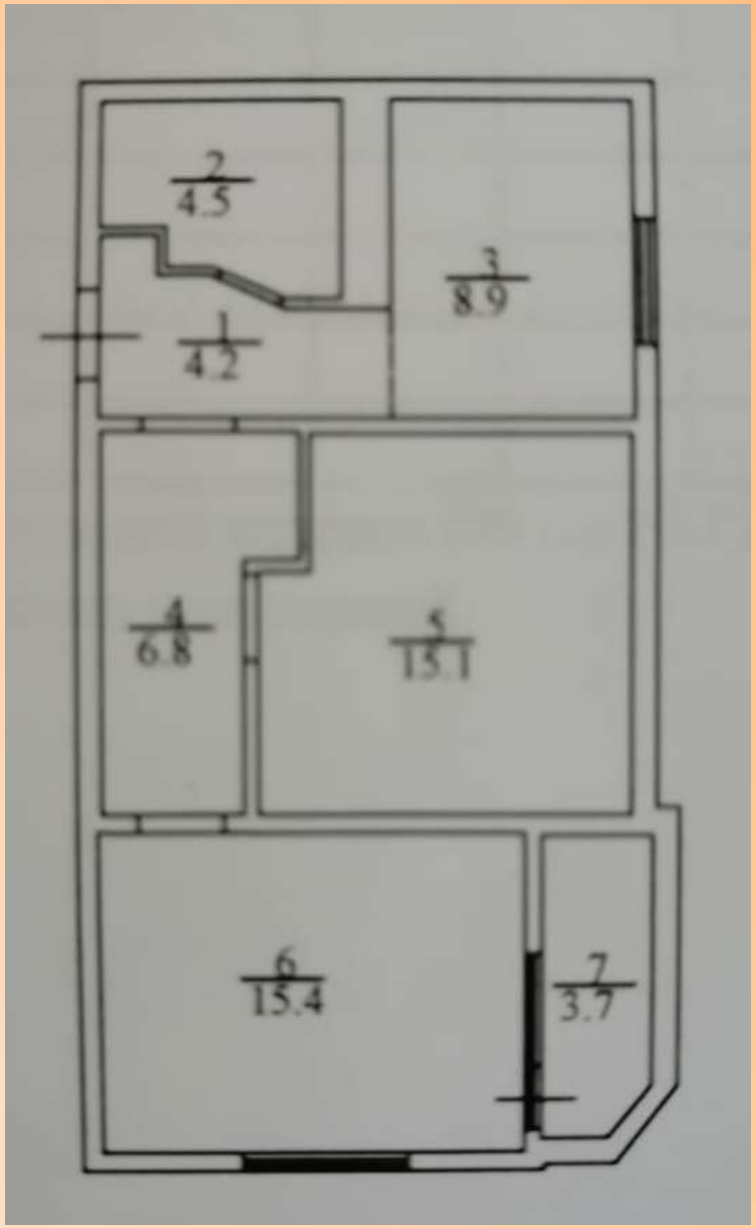
Площадь квартиры без учета балкона 54,9 кв.м. На входе просторная **прихожая 11 кв.м**. с возможностью обустройства отдельной гардеробной в специально оборудованной нише.

Экономящая шаги **кухня-9 кв.м**., комфортна для сбора семьи за ужином.

2 жилые **комнаты 15,1 и 15,4 кв.м**. Помещение большее по площади прямоугольной формы и кажется еще просторнее, за счет двух, перпендикулярно расположенных окон. Из этой же комнаты выход на **балкон 3,7 кв.м**.

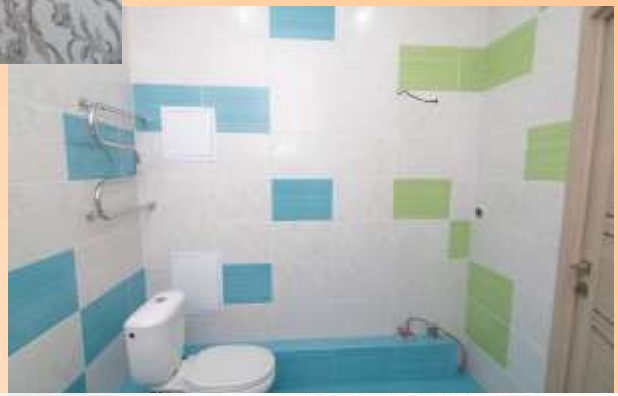
Санузел совмещенный **4,5 кв.м.**

Почти все окна обращены на северную сторону, а это большой плюс в жарком южном климате, лишь одно, из спальни выходит на восток. Высота потолков 2,7 метра.



Состояние

В 2020 году в квартире выполнен превосходный ремонт с использованием качественных отделочных материалов, весь интерьер выдержан в мягких, создающих уютную атмосферу, тонах. Полы кухни и прихожей облицованы долговечным керамогранитом с диагональным способом укладки, на стенах комбинированная отделка, имитирующая кирпичную кладку, обои и декоративная штукатурка. На полах жилых комнат аккуратно уложен канадский светлый ламинат, стены оклеены дорогими обоями. Потолки натяжные с люстрами и точечными светильниками. Санузел полностью в кафеле ярких цветов, позволяющих зарядиться бодростью в начале продуктивного дня. В оборудованной нише неприметно расположена стиральная машина. Балконы пока не застеклен. Окна в квартире металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ идеально сочетаются со светлым интерьером помещений. Входная дверь-надежная стальная, декорированная зеркалом.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Тех условия

В квартиру заведены центральные коммуникации. На все инженерные сети-электричество, холодную и горячую вода установлены счетчики. Вентиляция приточно-вытяжная, система водостоков внутренняя. Радиаторы в каждом помещении стальные с превосходной теплоотдачей. Варочная поверхность электрическая, согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности, выполнена автоматическая система пожаротушения. В санузле установлен полотенцесушитель. В дом заведены интернет-провайдеры Ростелеком и Билайн.

Дом

18-этажный монолитно-кирпичный дом построен СК «ЮРС» в 2015 году по 214 ФЗ. На этаже расположено 5 квартир. Подъезд находится в отличном состоянии, для удобства жильцов установлено 2 лифта-грузовой и пассажирский. Входная дверь металлическая с домофоном.

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

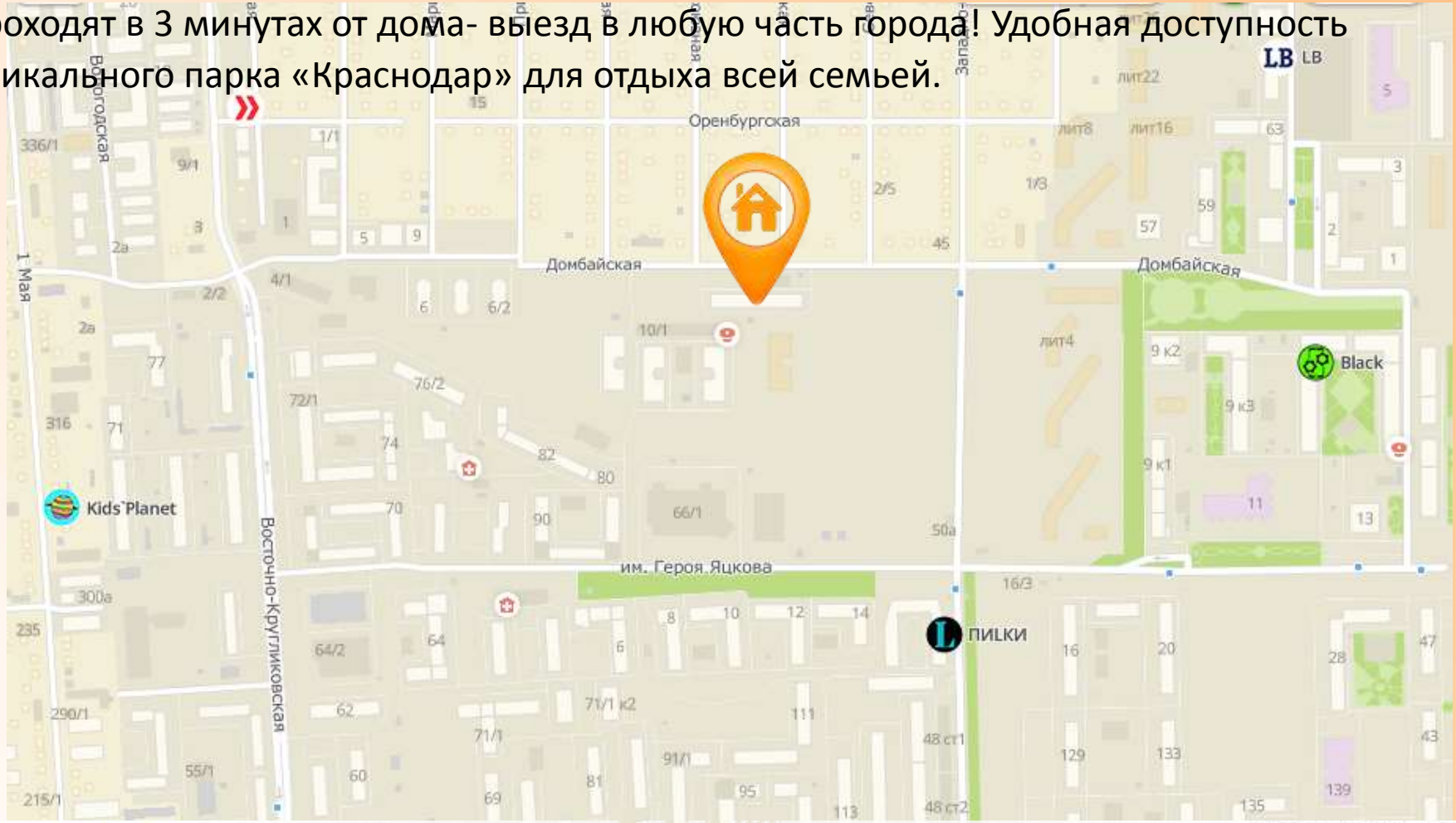
Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Придомовая территория

Территория двора очень просторная и чистая с пешеходными зонами и зелеными насаждениями. Оборудована безопасная закрытая площадка для детей и отдыха взрослых с современными игровыми зонами. Парковочных мест достаточно: есть стоянка во дворе дома и за детской площадкой, в тени деревьев.

Расположение

Дом находится в развитом районе ККБ! В радиусе 300 метров: большое многообразие магазинов, в том числе Магнит и Пятерочка, салоны красоты, детская поликлиника, предприятия бытовых услуг, спорткомплекс «Екатерининский», дубовая аллея, полиция, школа и детский сад в 7 минутах неспешной прогулки. Автобусы, маршрутки и троллейбусы проходят в 3 минутах от дома- выезд в любую часть города! Удобная доступность уникального парка «Краснодар» для отдыха всей семьей.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Документы

Основание владения: договор купли-продажи.

Кадастровый номер: 23:43:0142047:26367.

В собственности с 2017 года. Несовершеннолетние собственники, долги и обременения отсутствуют.

Принимаем к оплате любую форму расчета: наличные, ипотеку, мат капитал и различные сертификаты.

Цена

Стоимость просторной 2-х комнатной квартиры на 4 этаже с шикарной планировкой и дорогой отделкой составляет

3,7 млн. руб.

P.S. Из окон открывается роскошный вид, поскольку соседние дома-малоэтажная застройка, ваше пространство ничего не закрывает!

Вы достойны жить в престижном районе города!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПРОФРИЕЛТ центр недвижимости

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)